



## **COMUNE DI CASOLE D'ELSA**

PROVINCIA DI SIENA

### **Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale**

**Oggetto: Appalto per l'affidamento della gestione del servizio "pubblica illuminazione" e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico ed adeguamento normativo degli impianti comunali mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi - approvazione progetto definitivo ed esecutivo**

L'annoduemilaquattordici, addì sette del mese di aprile alle ore 18.30 nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Pii Piero	Sindaco	X	
2	Grassini Stefano	Assessore	X	
3	Pieragnoli Andrea	Assessore	X	
4	Mansueto Guido	Assessore	X	
5	Torellini Giampiero	Assessore	X	
			5	0

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Nuzzi Patrizia

Il Sig. Pii Piero nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

---



---

**Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA**

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il .....

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
- avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
- dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. .... del ..... divenuta esecutiva il ..... (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);

- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il ..... con delibera di Consiglio N. .... (art. 130, Legge 267/00);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Nuzzi Patrizia

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- con atto del Consiglio Comunale n. 31 del 29.03.2011, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2011, corredato dalla Relazione Previsionale e Programmatica e dal Bilancio Pluriennale 2011/2013;
- con atto n. 139 del 26 agosto 2011, la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Preliminare per l'appalto della "Gestione del servizio della pubblica illuminazione e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico ed adeguamento normativo degli impianti comunali attraverso lo strumento del Finanziamento Tramite Terzi (FTT) e approvato gli indirizzi per l'indizione di gara ad evidenza pubblica;
- con Determinazione di questo ufficio n. 266 del 30.08.2011, è stato approvato il Bando e il Disciplinare di Gara con i relativi allegati;
- con atto n. 11 del 7 febbraio 2012, la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Preliminare integrato e revisionato relativo all'appalto della "Gestione del servizio della pubblica illuminazione e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico ed adeguamento normativo degli impianti comunali attraverso lo strumento del Finanziamento Tramite Terzi (FTT);
- con determinazione di questo ufficio n. 40 del 20.02.2012, è stato approvato il nuovo Bando e il nuovo Disciplinare di Gara con i relativi allegati
- dal disciplinare di gara si rileva tra l'altro che:
  - l'appalto avrà la durata massima di 15 (quindici) anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto;
  - l'importo complessivo stimato dell'appalto a base d'asta è di €. 104.553,33 per anno, quale canone annuo per il servizio di adeguamento normativo, riqualificazione energetica, riqualificazione illuminotecnica, gestione, manutenzione e fornitura di energia elettrica, oltre euro 2.465,69 annui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre IVA;
  - la gara verrà espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006;
- che con determinazione n. 160 del 17.05.2012, è stato prorogato il termine della presentazione delle offerte dal 21 maggio 2012 al 30 giugno 2012;

Visto che con determinazione dell'Ufficio LL.PP. n. 44 del 1.02.2013 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva

dell'appalto di cui sopra alla soc. CEIR Società Consortile Cooperativa, con sede in Ravenna, Via G. Di Vittorio, n. 64,

quale migliore e unica offerta con il punteggio di 76,3 e con la seguente specifica offerta economica:

- ribasso unico percentuale del 3,2% sul canone onnicomprensivo fisso e invariabile per la gestione e la manutenzione, posto a base di gara con un canone annuo pari a €. 101.207,62 oltre €. 2.465,69 non soggetti a ribasso d'asta per un importo complessivo pari a €. 103.673,31;
- ribasso unico percentuale del 12,5% per la durata della Concessione, sui listini di riferimento indicati nell'Allegato D del Capitolato Speciale d'Appalto
- €. 46.315,00 per la realizzazione dei lavori di riqualificazione e manutenzione
- durata della concessione n. 15 anni;

Visto il progetto definitivo esecutivo presentato dall'ing. Guglielmo Sessa per conto della soc. CEIR Società Consortile Cooperativa redatto ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 163/2006, composto dai seguenti elaborati progettuali, depositati in atti:

- Relazione generale;
- Relazione specialistica

Allegati:

criticità Comune di Casole d'Elsa  
Schede tecniche degli apparecchi illuminanti

- Piano di Gestione e Manutenzione con allegato 1
- Allegato 1 – Normative
- Allegato 2 – Calcoli illuminotecnici
- Relazione Paesaggistica
- Elaborati grafici
- IP01\_Casole Centro
- IP01A\_Casole Centro\_Cisterna
- IP02\_Casole Centro\_Strada bivio Vallone
- IP03\_Casole Centro\_Zona San Niccolò
- IP04\_Zona Orli\_residenziale
- IP05\_Zona Orli\_Provinciale
- IP06\_Il Piano
- IP07\_Zona Corsina
- IP08\_Zona Corsina\_Via Martiri di Montemaggio
- IP09\_Zona il Merlo
- IP10\_Cavallano
- IP11\_Cavallano Il Poggio
- IP12\_Il Vallone
- IP13\_Pievescola Centro
- IP14\_Pievescola Industriale
- IP15\_Pievescola Suvera
- IP16\_Pievescola residenziale
- IP17\_Mensano
- IP18\_Monteguidi
- IP19\_Monteguidi
- IP20\_Lucciana
- IP201\_Traversa Via della Suvera
- IP202\_Bivio Vallone\_Il Merlo
- IP203\_Loc. Molino d'Elsa, Quegna, San Chimento, Scorgiano, La Senese.
- Computo metrico estimativo per integrazione impianti esistenti e realizzazione nuovi impianti
- Modello di calcolo del Canone Annuale per il servizio di gestione integrata della Illuminazione Pubblica
- Piano della Sicurezza
- PRIC
- Cronoprogramma del Lavori

Vista l'autorizzazione n. 10 del 01.04.2014, rilasciata per quanto di competenza dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 42 del 22.01.2004, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, sub. "A";

Visto il documento redatto in data 01.04.2014, (protocollo n. 2663 del 05.04.2014), dall'Ing. Stefano Sgherri nella sua qualità di tecnico incaricato della verifica di congruenza del progetto, (di cui alla determinazione di incarico n. 202 del 27.05.2013), attestante che il progetto esecutivo proposto è rispondente al Capitolato speciale d'Appalto, al bando di gara ed a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale con il progetto approvato, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, sub. "B";

Visto il verbale di verifica del progetto Definitivo Esecutivo, redatto in contraddittorio con il progettista, dal RUP in data 04/04/2014, ai sensi dell'art. 55 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, depositato in atti;

Visto come il responsabile del Servizio Lavori Pubblici, proponga l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo sopradetto nelle risultanze economiche anch'esse sopra riportate;

Visto il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m. ed il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

Visto che il progetto definitivo esecutivo di cui sopra è stato redatto in conformità all'art. 93 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;

Visti gli artt. 12 e 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. in base ai quali si intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità con l'approvazione del progetto definitivo e che, ai sensi dell'art. 13, comma 2 del suddetto T.U. gli effetti di dichiarazione di pubblica utilità si producono anche se non espressamente indicati nel provvedimento che la dispone;

Visto che tale intervento non contrasta con le previsioni del vigente Regolamento Urbanistico;

Visto l'art 48 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visto che sulla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - il parere favorevole del Responsabile dell'U.O.O – Opere Pubbliche, del Responsabile del Servizio Bilancio e Finanze – in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

A voti unanimi resi nei modi e nei termini di legge:

Presenti: 5

Votanti : 5

Favorevoli: 5

Contrari: 0

Astenuti: 0

### **DELIBERA**

1. di approvare il Progetto Definitivo / Esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione, ammodernamento tecnologico, manutenzione e gestione degli impianti comunali di pubblica illuminazione, redatto dall'Ing. Guglielmo Sessa, per conto della CEIR Società Consortile Cooperativa, con sede in Ravenna, Via G. Di Vittorio , n. 64, composto dai documenti citati in premessa, depositati in atti, che si intendono espressamente approvati;
2. di demandare all'Ufficio LL.PP. la predisposizione di ogni atto necessario alla conseguente stipula del contratto d'appalto
3. di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza del presente provvedimento, con separata ed espressa votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000:



Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

AUTORIZZAZIONE N. (10)

Pratica Edilizia n. C015/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA

**VISTA** la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, (prot. 1703 del 4 Marzo 2014 ), intestata a "Comune di Casole d'Elsa" relativa ai lavori di "Interventi di efficientamento energetico ed adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica" – Zone Varie

**RILEVATO** che le aree nelle quali ricade l'intervento sono soggette a :

- vincolo paesistico "Antico Nucleo dell'abitato del Comune di Casole d'Elsa e zona circostante" imposto con D.M. 2/02/1972 pubblicato sulla G.U. N. 82 del 25 marzo 1972;
- vincolo imposto con Decreto di vincolo M. 5 Gennaio 1976, pubblicato sulla G.U. 33/1976 "Zona del versante ovest della Montagnola Senese in Comune di Casole d'Elsa".

**VISTO** il parere espresso nella seduta del 5 Marzo 2014 dalla Commissione Comunale per il paesaggio, istituita in conformità all'art. 89 della L.R. 1/2005:

**PARERE: Favorevole** per gli aspetti paesaggistici in quanto non altera i valori paesaggistici del contesto, inoltre l'intervento non è in contrasto con gli elementi di valore e qualità paesaggistica individuati dall' Ambito Paesaggistico n. 31 "Area Valdelsa" del P.I.T. .

**PRESO ATTO** che in data 6 Marzo 2014 con lettera prot. 1798 si è provveduto ad inviare la pratica in Soprintendenza ai Beni Architettonici e per il paesaggio delle provincie di Siena e Grosseto.

**PRESO ATTO** che la in Soprintendenza ai Beni Architettonici e per il paesaggio delle provincie di Siena e Grosseto ha ricevuto la pratica in data 6 Marzo 2014 Prot. [28977FF2.0014AFEB.9778DE21.72046111.posta-certificata@postecert.it](mailto:28977FF2.0014AFEB.9778DE21.72046111.posta-certificata@postecert.it)

**VISTO** l'art. 21 dell'allegato 1 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e successive modificazioni.

**PRESO ATTO** che sono trascorsi 25 giorni dal ricevimento del progetto da parte della Soprintendenza.

**RITENUTO** pertanto procedere al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e di provvedere alla trasmissione della stessa in Soprintendenza e alla regione.

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico degli enti locali".

**VISTO** il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modifiche e integrazioni.

**VISTA** la L.R.T n.1 del 3 gennaio 2005 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni.

**VISTO** in particolare l'art. 87 della L.R. 1/2005 con la quale la Regione ha stabilito la delega ai comuni delle funzioni in materia paesaggistica.

**RITENUTO** condividere pienamente il parere adottato dalla Commissione di cui sopra, per quanto concerne la pratica in oggetto.

**DATO ATTO** dell'avvenuta verifica di compatibilità paesaggistica ed ambientale delle trasformazioni progettate in rapporto ai contenuti normativi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005

**AUTORIZZA**

per quanto di competenza, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 42 del 22 Gennaio 2004, l'esecuzione degli interventi di cui alla pratica citata in narrativa, in quanto l'area nella quale ricade l'intervento è soggetta :

- In parte a vincolo paesistico "Antico Nucleo dell'abitato del Comune di Casole d'Elsa e zona circostante" imposto con D.M. 2/02/1972 pubblicato sulla G.U. N. 82 del 25 marzo 1972
- In parte soggetta vincolo imposto con Decreto di vincolo M. 5 Gennaio 1976, pubblicato sulla G.U. 33/1976 "Zona del versante ovest della Montagnola Senese in Comune di Casole d'Elsa".

Casole d'Elsa, li 1 Aprile 2014

Il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

(Arch. Valeria Capitani)



STUDIO D'INGEGNERIA ASSOCIATO

Dott. Ingg. Roberto e Stefano Sgherri

Grosseto li..... 01 aprile 2014

Spett.le  
Comune di Casole d'Elsa  
Piazza Luchetti, 1  
Casole d'Elsa (SI)

APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO "PUBBLICA ILLUMINAZIONE" E LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI COMUNALI MEDIANTE IL RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI

OGGETTO: VALUTAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Premesso che:

in data 29.12.2011 con determinazione del servizio LL.PP. n. 483, è stato affidato all'Ing. Stefano Sgherri l'incarico di redigere il progetto preliminare per i lavori in oggetto,

in data 07.02.2012 con atto della Giunta Comunale n. 11 è stato approvato il suddetto progetto preliminare;

in data 20.02.2012 con determina del Servizio LL.PP. n. 40 è stato approvato il bando e il Disciplinare d gara per l'affidamento della gestione del servizio pubblica illuminazione e la realizzazione di interventi di efficientamento;

la gara è stata aggiudicata, con determinazione del Servizio LL.PP. n. 44 del 01.02.2013 alla società CEIR Soc. cons. coop.;

a seguito dell'aggiudicazione la società CEIR ha redatto il progetto esecutivo degli interventi di efficientamento previsto, di cui ha consegnato copia nel mese di febbraio 2014.

Tutto ciò premesso,

il sottoscritto Dott. Ing. Stefano Sgherri, dopo aver analizzato gli elaborati progettuali, in particolare:

- Relazione specialistica con i relativi allegati;
- n. 23 elaborati planimetrici;
- computo metrico estimativo dei lavori integrativi e di realizzazione di nuovi impianti;
- Modello di calcolo del Canone annuale per il servizio di gestione integrata della Pubblica Illuminazione;

ritiene che la documentazione trasmessa è conforme al progetto preliminare approvato ed alle modifiche ed integrazioni richieste dall'Amministrazione Comunale.

Relativamente al computo metrico, la società CEIR, per la definizione di nuovi prezzi non previsti

nell'elenco prezzi allegato al bando, ha utilizzato:

- Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana: Elenco prezzi 2011 della Provincia di Siena (Delibera Regionale n°458 del 06/06/2011)
- Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Umbria: Elenco prezzi 2010 (Delibera Regionale 25/10/2010, n.1482) (per le voci non comprese nel bollettino della Regione Toscana).

Per quanto sopra si ritiene il progetto esecutivo proposto rispondente al capitolato speciale d'Appalto, al bando di gara ed a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale con il progetto preliminare approvato.

Distinti Saluti

 Ing. Stefano Sgherri

## **PARERI DI COMPETENZA DI CUI AL D.LGS 267/2000**

Premesso che deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

Appalto per l'affidamento della gestione del servizio "pubblica illuminazione" e la realizzazione di interventi di efficientamento energetico ed adeguamento normativo degli impianti comunali mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi - approvazione progetto definitivo ed esecutivo

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nelle seguenti risultanze:

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. Stefania Moschi

Li, 07/04/2014

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Rag. Tiziana Rocchigiani

Li, 07/04/2014

### **PARERE SULLA NON RILEVANZA CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**



**Letto approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
F.to Pii Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nuzzi Patrizia

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal .....

Addi .....

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA  
DR. PARRI FRANCESCO

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li, **14 APR. 2014**  
Li, .....

COMUNE DI CASOLE D'ELSA  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Responsabile LL. PP.

